



## REAL ESTATE - Solutions Immobilier ... 702 Salariés exposés & la direction empêche le CSE d'exercer son rôle !

### La direction a fait réaliser un audit mais cache les résultats au CSE et à son expert !

L'activité Real Estate (ou solution Immobilier) de SOPRA STERIA C'est environ 700 salariés en 2021 pour environ 84 M€ en chiffre d'affaires et 3 à 4% en marge, certes en amélioration par rapport à 2020 (0,9 % selon le rapport d'expertise des comptes 2020 présenté au CSE en juillet), mais bien en deçà du budget (8,8 %).

Cette activité solutions et vente de progiciels (Pôle social : ULIS, IKOS, Cassiopae Habitat/ Estia, Pôle privé : ALTAIX, Cassipae Immobilier, Unicia / Permiance, Pôle GEM-BIM : Active 3D) qui a eu une marge stable de plus de 15% jusqu'en 2019, a connu une bulle d'air non anticipée en 2020 et les crises Covid et Cyberattaque ont aggravé la situation.

La direction a confirmé en réunion avoir réalisé un audit sur l'activité Real Estate mais qu'elle ne transmettra pas les résultats au CSE ni même à son expert mandaté.

La direction a présenté au CSE d'octobre 2021 la réorganisation Real Estate qui sera mise en œuvre au 1<sup>er</sup> novembre 2021. elle se résume selon la direction par la mise en œuvre d'une organisation « verticale » :

- Rattachement "R&D produit" (278 p) aux lignes Produits avec les PS (7 avec les mêmes managers R&D)
- MEX reste en transverse car multi-ERP (50 p avec le même manager)
- Equipe Architecture intégrée au sein des "R&D Produits" (10 p)

Les élus AVENIR ont fait observer à la direction que cette activité a connu un fort nombre de départ compensé par une centaine de recrutement et qu'elle ne présente pas au CSE la situation sociale et économique détaillée par rapport à l'objectif cible. Il y a une alerte sur cette activité qui concerne 700 salariés. Le CSE a intérêt à demander une extension de l'expertise sociale en cours (Cabinet Technologia) actuellement pour une analyse détaillée de la situation (focus) sur l'activité Real Estate.

Interrogé sur la faisabilité, Technologia a informé le CSE que la direction s'oppose à lui remettre les informations 2021 demandées et qu'elle se limite aux données de 2020 ce qui rend impossible l'exercice.

Dans ces conditions, la direction entrave l'exercice du mandat des membres du CSE et prive l'entreprise et les salariés de l'analyse, des propositions et de l'avis éclairé du CSE au préalable de ses décisions économiques et sociales pour Real Estate. C'est inadmissible. AVENIR appelle la direction à revoir sa position ASAP ...



SOLUTIONS  
IMMOBILIER  
by sopra  steria